

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Anna Björneheim

Rättelse av plankarta D355 för norra Ella gård i Täby kommun

Kommunfullmäktige har 2025-11-06 § 144 beslutat om rättelse av plankartan D355 för norra Ella gård.

Kommunfullmäktiges beslut tillkännages genom att anslås på kommunens digitala anslagstavla. Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga beslutet skriftligt hos mark- och miljödomstolen

Överklagandet skall ställas till mark- och miljödomstolen, men skall skickas till:

Kommunstyrelsen
Att: Anna Björneheim
Samhällsutvecklingskontoret
183 80 TÄBY

För att ert överklagande skall kunna prövas måste det ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla.

Anslagsdatum: 2025-11-14.

Överklagandet ska vara skriftligt.

Enligt Plan- och bygglagen kap. 13 11 § får beslutet överklagas av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om planförslaget efter granskningstiden ändrats till nackdel för någon får även denne överklaga. Beslutet kan även överklagas på grund av att det inte tillkommit i laga ordning.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange vilket planområde som avses (se rubriken). Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn (med förtydligande), postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan Ni vända Er till Samhällsutvecklingskontoret i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret
Plan- och exploateringsavdelningen

Anna Björneheim
Plankoordinator

Bilaga: Protokoll

Dnr KS 2025/136-20

§ 144 Rättelse av plankarta D355, norra Ella gård

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar om rättelse av *Plankartan för detaljplan D355 norra Ella gård*.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Annica Gryhed (MP) inte deltar i handläggning av ärendet eller i beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2025, § 96, att anta detaljplanen för norra Ella gård (renovering av S47). Detaljplanen överklagades inte och har fått laga kraft. Vid framtagandet av laga krafthandlingen uppmärksammades dock att siffervariabler som togs fram inför antagandet saknades i plankartan. Siffervariabler som saknades var för fastighetstorlek (d1-d6), takvinkel (o1-o2) och utnyttjandegrad (e1-e9 och e11-12).

Programvaran där plankartan produceras uppgraderades i mars 2025, det vill säga mellan granskning och antagande. Vid uppgraderingen ändrades en variabel. När en ny PDF av plankartan togs fram inför antagandet kom inte de berörda planbestämmelserna med. I bilagan ser man de rätta variablerna i rött.

På grund av detta behövs en rättelse av felaktiga siffervariabler i plankartan. Felet är uppenbart vid en jämförelse med plankarta från samråds- och granskningsskedet som föregått antagandebeslutet samt planhandlingarna i övrigt. Rättelse görs enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Berörda fastighetsägare inom planområdet har informerats.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 21 oktober 2025, § 119.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 23 oktober 2025, § 134.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 september 2025.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda